



СОВЕЩАНИЕ В СОВЕТЕ ФЕДЕРАЦИИ РФ



29 июня 2006 года в Совете Федерации состоялся круглый стол на тему «Содействие реализации приоритетных национальных проектов путем развития клининговой индустрии». Вел заседание заместитель председателя Комитета Совета Федерации по экономической политике, предпринимательству и собственности Олег Михайлович Толкачев.

В работе круглого стола приняли участие представители различных организаций, принимающих непосредственное участие в решении данных вопросов. В частности, на заседании присутствовали Ирина Михайловна Рукина, Советник Председателя Совета Федерации Федерального Собрания РФ, Лариса Алексеевна Коржнева, Заместитель руководителя Департамента потребительского рынка и услуг города Москвы, Юрий Владиславович Рябичев, Президент АРУК, Александр Викторович Гетманов, Вице-президент

АРУК, Председатель Правления АРУК Санкт-Петербург, Татьяна Ивановна Зворыкина, директор Центра научных исследований и информации в сфере бытовых услуг института регионально-экономических исследований и многие другие. Участники съехались из разных городов России.

На круглом столе обсуждалось участие компаний клининговой индустрии в решении вопросов переработки твердых бытовых отходов (ТБО) и участия клининговых и управляющих компаний в реформе ЖКХ и других насущных проблем.

Проблема с ТБО обостряется. Их количество ежегодно увеличивается на 160 млн. м³. До сих пор более 90 процентов ТБО вывозится на полигоны и сжигается. При этом большинство отходов представляют собой ценное вторичное сырье. Отсутствие мер госрегулирования в области обращения с упаковкой и упаковочными отходами

наносит ощутимый экологический и экономический ущерб государству. Актуальным является внедрение экономических методов в области охраны окружающей среды, в том числе для реализации международных обязательств Российской Федерации.

Вместе с тем было отмечено, что когда профессиональные уборочные компании берут на себя селективный сбор твердых бытовых отходов, и когда проблема решается в комплексе, то эффект оказывается очень хорошим.

В секторе работы по реформе ЖКХ была озвучена проблема краткосрочности заключаемых договоров на обслуживание жилого сектора, которая не дает возможности многим компаниям решать вопрос вложений в совершенствование инженерных сетей старых зданий, поскольку качественное обслуживание таких зданий без проведения ремонтных работ не представляется возможным.

Еще одна сложность для развития клининга на рынке оказания услуг собственникам жилья — это отсутствие почты у всех собственников представления о том, что такое профессиональный клининг.

Многие вопросы можно решать сообща, например, с помощью кооперации. В частности, АРУК предлагает на многих участках использовать схему с одним большим подрядчиком (например, крупной управляющей компанией), которая по субподряду может поручить исполнение соответствующих работ тем же клининговым компаниям.

Несмотря на многие пока нерешенные проблемы, ни у кого не было сомнений в том, что клининговая отрасль в нашей стране динамично развивается. И поэтому велик спрос на профессионалов в этой отрасли, а также в смеж-

ных областях, специалисты в которых необходимы для работы в секторе ЖКХ. В рамках круглого стола все участники были приглашены посетить Государственный Учебный Центр «Профессионал», который тесно взаимодействует, как с АРУК, так и с ведущими компаниями индустрии в подготовке специалистов самых разных специальностей, востребованных в клининге. Участники круглого стола ознакомились с базой Учебного Центра, которая произвела самое благоприятное впечатление своим уровнем.

Участники круглого стола обсудили рекомендации в адрес Федерального Собрания и Правительства Российской Федерации.

Прежде всего, необходимо ускорить рассмотрение федеральных законов «Об экологической безопасности», «Об обязательном экологическом страховании», «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», «О специальном техническом регламенте «Об упаковке и упаковочных отходах» и ряда других нормативно-правовых актов.

Соответствующим министерствам и ведомствам рекомендовано проработать вопросы финансирования природоохранных мероприятий, совершенствования форм федерального государственного мониторинга за сбором и использованием отходов производства и потребления.

Субъектам Федерации рекомендовано разработать и принять региональные и муниципальные программы «Отходы», предусматривая интеграцию в существующие программы «Экология и природные ресурсы».

АРУК

ИНФОРМАЦИЯ «АРУК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

25 мая 2006 года «Ассоциация Российских Уборочных Компаний Санкт-Петербург» провела в здании Жилищного Комитета Санкт-Петербурга бесплатный семинар на тему «Механизм снижения финансовых и трудовых затрат при комплексном обслуживании объектов жилого фонда».

Тематическими вопросами семинара стали: «Преимущества профессиональной уборки», «Уборочный инвентарь», «Профессиональные моющие и дезинфицирующие средства. Дезинсекция, дератизация», «Уборочная техника. Как правильно выбрать поставщика?», «Минимизация расходов на содержание объекта недвижимости» и др.

По словам Александра Гетманова, Председателя Правления «Ассоциации Российских Уборочных Компаний Санкт-Петербург» (АРУК), Ассоциация планирует проводить подобные семинары на постоянной основе для всех желающих.

На данный семинар были приглашены руководители ТСЖ и ЖСК. К удивлению организаторов, присутствующих было гораздо меньше, чем ожидалось. Удивительно, что многие руководители организаций, занимающихся обслуживанием жилого фонда посчитали, что им не нужны знания по данным вопросам, даже с учетом того, что семинар проводился на бесплатной основе.



технологии, которая будет применяться в дальнейшем.

В связи с этим, отметили в Ассоциации, технологии, которые использовались при производстве тестовых работ, тщательно согласовывались с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга и Государственным музеем-памятником «Исаакиевский собор».

Работы производились со строительной вышки на южном фасаде храма с привлечением зарубежных специалистов компании Kärcher.

По словам заместителя Председателя Правления «АРУК Санкт-Петербург» Анатолия Горожанова в декоре экsterьера храма использованы уникальные материалы, такие как:

- гранит (сердобольский, устькаменогорский, нововолжский, ладожский);
- зигерсдорфский облицовочный кирпич;
- эстляндский мрамор;
- изразцы;
- фарфор;
- мозаика;
- керамика,
- ювелирные эмали;
- другие материалы.

В процессе чистки применялись такие абразивные материалы как: карбонат кальция, кальцит, доломитовая крошка, карбонат натрия и др.

Впервые в Санкт-Петербурге была использована немецкая технология по очистке поверхностей гранулированным сухим льдом.

Следующий этап — тестовые работы методом промышленного альпинизма специалистов компании «Пулковские высотники», с использованием химических средств петербургской компании «Химитек».