



АССОЦИАЦИЯ РОССИЙСКИХ УБОРОЧНЫХ КОМПАНИЙ



СОСТОЯЛСЯ ПЕРВЫЙ СЪЕЗД КЛИНИНГОВЫХ КОМПАНИЙ

15 мая 2007 года, в дни выставки КлинЭкспо, прошел первый Съезд организаций, работающих в сферах обеспечения экологической безопасности среды обитания человека и профессионального ухода за недвижимостью.

В работе Съезда приняло участие 107 человек, представляющих 43 организации и предприятия из одиннадцати регионов России.

Инициатором проведения Съезда выступила Ассоциация российских уборочных компаний, а поддержал эту инициативу Комитет Совета Федерации по науке, культуре, образованию, здравоохранению и экологии, председатель которого — В. Е. Шудегов — выступил на Съезде с докладом. В своем выступлении г-н Шудегов осветил проблемы, стоящие перед современным российским клинингом, обозначил факторы, мешающие его развитию и рассказал о перспективах их решения. В частности, в докладе было сказано:

«Уважаемые участники Съезда!

Время проведения Съезда отвечает новому этапу экономического развития России и тем задачам, которые определены Президентом России Владимиром Владимировичем Путиным в Послании Федеральному Собранию Российской Федерации 26 апреля 2007 года и инициативах по реализации национальных проектов в области здравоохранения, образования, жилищного строительства.

Темпы совершенствования экологического законодательства не соответствуют современному уровню и темпу социально-экономического развития страны и требованиям его гармонизации с нормами международного права, в том числе в связи с реализацией реформы технического регулирования, предстоящим присоединением России к Всемирной Торговой Организации, а также деятельностью по формированию общего европейского экономического пространства.

Так, например, в проекте технического регламента «О безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасном использовании прилегающих к ним территорий» не заложены требования по поддержанию чистоты, санитарии, гигиены, экологии и разделению отходов в процессе содержания и уборки зданий и территорий, как элементов их безопасной эксплуатации.

В государственной политике по решению экологических проблем отсутствуют предпосылки к экономической заинтересованности предприятий соответствовать требованиям международных стандартов «Система экологического менеджмента управления окружающей средой» ISO 14001, «Система менеджмента качества» ISO 9001 и ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги бытовые. Услуги по уборке зданий и сооружений. Общие технические условия» и прохождению добровольной сертификации на соответствие этим стандартам и ГОСТу.

Приоритетный национальный проект «Доступное жилье» предполагает создание большого числа современных объектов недвижимости, сохранность, prolongation срока службы и санитарное состояние которых могут быть обеспечены только за счет их грамотной эксплуатации и профессионального ухода с широким использованием современных технологий клининговой индустрии. Эти технологии должны быть приоритетно востребованы при реализации национальных проектов «Современное здравоохранение», «Качественное образование», т.к. современный уровень поддержки санитарии и чистоты в больницах, роддомах, школах, детских садах не возможен без клининговых технологий, обеспечивающих снижение уровня послеоперационной смертности, инфекционных заболеваний, в том числе в общественных местах, на производстве и т.д.

Также нужно отметить то, что отсутствие эффективного решения многих проблем в экологии связано с

низким уровнем экологической культуры населения. Формирование этой культуры в обществе требует государственной поддержки. Важнейший аспект деятельности по формированию экологической культуры — это обеспечение активного участия широких слоев населения, общественных организаций и объединений в реализации природоохранных программ и проектов.

В данном случае огромным экономическим, социальным и воспитательным эффектом может служить изменение мировоззрения каждого жителя России в отношении возможностей профессиональной уборки всех видов зданий, строений, сооружений и прилегающих к ним территорий, чистота которых обеспечит здоровую и экологически чистую среду обитания человека.

В целом по стране уборочные работы на профессиональной основе на всех объектах производства и жизнедеятельности человека составляет не более 1 % от всего объема таких работ и для развития профессиональной уборки требуется программа поддержки этого вида профессиональной деятельности в масштабах государства, а также со стороны законодательных и исполнительных органов власти субъектов Российской Федерации.

Отсюда вытекает необходимость разработки и принятия специальной Федеральной целевой программы, определяющей в ней пути решения проблемы образования, накопления и утилизации отходов производства и потребления, включая медицинские и биологические отходы, упаковочные отходы, решение проблем клининга и т.д.

Рабочей группой при Комитете Совета Федерации по науке, культуре, образованию, здравоохранению и экологии, с участием представителей органов исполнительной власти Москвы и Московской обл., ряда заинтересованных организаций разработана Концепция такой Федеральной целевой программы, которая в ближайшее время будет направлена в Правительство РФ. Правительству РФ необходимо поручить заинтересованным Федеральным органам исполнительной власти на основании указанной Концепции в кратчайший срок разработать соответствующую Федеральную целевую программу с принятием ее в 2007 году и с финансированием в 2008-2010 годах в рамках соответствующего Федерального бюджета.

На региональном уровне также должны быть разработаны программы поддержки профессиональных уборочных компаний за счет развития конкуренции при получении государственных, городских и муниципальных заказов на проведение уборочных работ с обязательным контролем за качеством их проведения со стороны уполномоченных на эту деятельность организаций. Необходимо оказывать поддержку компаниям, выполняющим социально значимые услуги по уборке квартир жителей и малоимущего населения за счет предоставления преференций по налогообложению и кредитованию за счет местных бюджетов.

Значительная поддержка бизнеса профессиональной уборки в масштабах государства может быть оказана за счет целевых бюджетных средств для отдельных регионов на создание учебных центров для подготовки специалистов уборочных компаний в системе профессиональной подготовки.

Непременным условием должно стать наличие в проектной документации любого объекта раздела по уборке, сбору и утилизации отходов при эксплуатации объекта, требование по формированию альбома и образцов материалов напольных покрытий, использованных при строительстве.

В свою очередь, в рамках работы Совета по экологическому законодательству при Комитете Совета Федерации по науке, культуре, образованию, здравоохранению и экологии, в составе которого представлены три члена АРУК, мы готовы оказать содействие в рассмотрении перечисленных проблем».

В целях организации взаимодействия профессиональных объединений предпринимателей, государственных законодательных и контролирующих органов, Союзов потребителей для обеспечения более эффективного и цивилизованного развития данного рынка услуг участники Съезда выработали рекомендации. В частности:

1. Совету Федерации Федерального Собрания Российской Федерации:

Провести в 2007 году парламентские слушания на тему «Решение на региональном и муниципальном уровнях вопросов экологического и санитарного состояния среды обитания, улучшения здоровья и качества жизни населения за счет внедрения системы профессионально уборки и обеспечения контроля ее качества».

1.2. Просить Комитет Совета Федерации по науке, культуре, образованию, здравоохранению и экологии поддержать внесение в проект технического регламента «О безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасном использовании прилегающих к ним территорий»:

- требования о «содержании в чистоте здания (строения, сооружения) и прилегающей к ним территории»;
- закрепление ответственности собственника за «содержание в чистоте здания (строения, сооружения) и прилегающей к ним территории»;
- необходимости ссылки на то, что к паспорту здания, строения, сооружения и прилегающей к ним территории прилагаются:
- технологическая карта проведения уборочных работ;
- акты проверок чистоты объекта и экологической безопасности объекта, предписания и мероприятия по устранению замечаний по результатам проверок.

2. Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека:

2.1. Рассмотреть вопрос о введении контрольными органами Роспотребнадзора системы проведения проверок деятельности хозяйствующих субъектов функций по состоянию чистоты и технологии выполнения уборочных работ на эксплуатируемых объектах и выдаче профессиональных рекомендаций по устранению имеющихся недостатков.

3. Органам государственной власти субъектов Российской Федерации совместно с органами местного самоуправления и территориальными федеральными органами исполнительной власти:

3.1. Предложить включать в условия проведения конкурсов на получение городских и муниципальных заказов на проведение уборочных работ прохождение добровольной сертификации, подтверждающей качество их выполнения по ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги бытовые. Услуги по уборке зданий и сооружений. Общие технические условия».

3.2. Рекомендовать потребителям, при выборе уборочных компаний, обращать внимание нахождение участниками тендера добровольной сертификации качества выполнения уборочных работ, наличия в компаниях системы менеджмента качества и профессиональной подготовки специалистов для уборочных работ;

3.3. Предложить структурным подразделениям потребительского рынка и услуг провести мероприятия по формированию региональных реестров уборочных компаний, рекомендаций для участия в городских и муниципальных конкурсах на проведение уборочных работ.

3.4. Содействовать развитию экологического образования и воспитания населения, а также экологической подготовке и переподготовке специалистов, работающих в сфере городского хозяйства.